

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό, μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eaauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 15/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **EFVW4WRMT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση Τ.μ.	
1	4/159	0/1-2910-3725 ΕΠΙ 108	ΔΗΜΟΣ ΑΠΑΣ ΝΑΠΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΚΑΦΚΑΛΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ' ΚΑΝΙΚΑ ΙΜΑΝΑΚΙ CENTER 1 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 018	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 16 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 16 ΕΜΒΑΔΟ 19 Τ.Μ. ΑΥΛΗ ΑΡ. 69 ΕΜΒΑΔΟ 22 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 28 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	35	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €51.000							
Ποσό εγγύησης: €5.100							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υλοπίο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το κατάστημα έχει ενοποιηθεί με επαφτόμενα καταστήματα. Μεριδίο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 2,51%. Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84. Σύμφωνα με στοιχεία που η THEMIS έχει στη διάθεσή της, το ακίνητο ενοικιάζεται. Δεν έχει ληφθεί η συγκατάθεση του Ενυπόθηκου Δανειστή για την εν λόγω ενοίκιαση. Το ακίνητο εμπίπτει εντός της γεωλογικής ζώνης 03 στην οποία δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας καταλληλότητας για κατασκευές. Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 10/01/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 π.μ.